

Date: September 2, 2024

To,

**BSE Limited** 

Department of Corporate Services, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

(Scrip Code: 508933)

**National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra

(E), Mumbai – 400 051

(Symbol: AYMSYNTEX)

Dear Sir.

Subject:

Disclosure under Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure

Requirements), Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Further to our letter dated August 31, 2024, with regard to dispatch of the Annual Report for the financial 2023-24 along with the Notice of the 41st Annual General Meeting, please find enclosed herewith the copies of the advertisements Ahmedabad edition of Financial Express (English Daily) on September 01, 2024 and Financial Express (Gujarati Daily) on September 02, 2024 with respect to holding of 41st Annual General Meeting of the Company on Wednesday, September 25, 2024 at 12.00 noon (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") and completion of dispatch of Annual Report and Notice to the shareholders electronically including details regarding e-voting facility as per Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt.

Thanking you,

For AYM Syntex Limited

SUYOG Digitally signed by SUYOG SATYANARAYA CHITLANGE N CHITLANGE Date: 2024.09.02 11:43:14 +05'30'

**Suyog Chitlange Chief Financial Officer** 



Maroli Branch (6409) : Matru Pitru Krupa, Umbhrat Road Maroli Bazar, Navsari - 396436, Guj.

# APPENDIX-IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 23/04/2024 calling upon the Borrower(s)/Mortgagor(s) Mr. Chitranjan kumar and Mrs. Abha Kumari with our Maroli Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 6,33,243.39/- (Rs. Six Lakhs Thirty-Three Thousand Two Hundred Forty Three And Thirty Nine Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower(s)/Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Mortgagor(s) the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the

said rules on This 30<sup>th</sup> Day of August of The Year 2024. The Borrower(s)/Mortgagor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Bank for an amount Rs. 6,63,436.51/- as on

29/08/2024 and interest thereon. We draw attention to the provision of section 13(8) of SARFAESI Act and the rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities.

#### **Description of the immovable property**

All that Piece and Parcels of Flat No. 504 Admeasuring super built-up area 610.00 Sq. fts, with area 318,00 sq. fts, i.e. 29,54 sq. mtr., bearing R.S. No. 73 Block No. 91 along with undivided proportionate share in the underneath land of Bansi Park" and the said building is situated on the non-agriculture land Bearing Plot No. 69 to 72 as per plan admeasuring plot 101.40 sq. mtr., total admeasuring 405.60 sq. mtr., open plot situated in the locality Known as "Vrundavan Palace" Building - B on the fifth floor, Village Bagumara Tal. Palsana Dist. Surat. Bounded by : North : Flat Unit No. B 503. South: Flat Unit No. B 505, East: Open Margin, West: Main Entrance/Passage.

Date: 30/08/2024 **Authorized Officer**, Place : Maroli Indian Bank.

इंडियन बॅंक 🔊 Indian Bank

Sachin Branch, 1 & 2 Ground Floor, Shree Darshan Complex, Opp. L.D.High School, Station Road, Sachin. Ph. 0261 2392334 Email : sachin@indianbank.co.in

#### **POSSESSION NOTICE** (for immovable property) (Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas The undersigned being the authorized officer of Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of the powers conferred to him under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 22.04.2024 calling upon Mr. Ajay Janardhan Mishra (Borrower & Mortgagor), Mrs. Anju Ajay Mishra (Co- Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being to Rs. 5,31,702/- (Rupees Five Lacs Thirty One Thousand Seven Hundred Two Rupees Only) as on 28.08.2024 + further interest and other expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules

not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Indian Bank, Sachin for an amount of Rs. 5,31,702/- (Rupees Five Lacs Thirty One Thousand Seven Hundred Two Rupees Only) as on 28.08.2024+ further interest and other expenses thereon. The borrower's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 13 of

The Borrowers/Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned

the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

#### Description of the immovable property

All the piece and parcel of Immovable property of Flat No. 205 admeasuring about 31.05 sq. mtrs., (Built-up) on The Second Floor of the Building No. "G", of the complex known and named as "Umang-Sachin" along with undivided proportionate share in land underneath the said building constituting the land bearing Revenue Survey No.: | 177/1-932/1 (Block No.168), having area 13152 Sq. mtrs., of Moje : Village : Kansad, Taluka : Choryasi, Dist.: Sarat. Boundaries : North : Flat No. 204-G, South : Society garden, East : Society Road, West : Passage, Stair and Flat No. 206

Place: SURAT **Authorised Officer**, Date: 28.08.2024 Indian Bank, Sachin Branch



said notice.

Maroli Branch (6409) : Matru Pitru Krupa, Umbhrat Road Maroli Bazar, Navsari - 396436, Guj

APPENDIX-IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property) Whereas, The undersigned being the authorized officer of Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 13/06/2024 calling upon the Borrower(s)/Mortgagor(s) Mr. Arvind kumar and Mrs. Ramvati Devi Arvind Kumar with our Maroli Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 6,71,220.00/- (Rs. Six Lacs Seventy-one **Thousand Two Hundred Twenty Only)** within 60 days from the date of receipt of the

The Borrower(s)/Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Mortgagor(s) the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on This 30th Day of August of The Year 2024.

The Borrower(s)/Mortgagor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be

29/08/2024 and interest thereon. We draw attention to the provision of section 13(8) of SARFAESI Act and the rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities.

subject to the charge of Indian Bank for an amount Rs. 7,08,777.24/- as on

#### **Description of the immovable property**

All that part and parcel of Residential Immovable property situated at together with proportionate share in underneath property situated bearing Flat No. 401, admeasuring Super Built-up area 631 Sq. Mtr., build up area 341 Sq. ft., i.e. 31.69 Sq. Mtr., on the 4th Floor of Building No. A, in the complex which is known and named as "Siddeshwar Residency" situated in Bansi Park being Part/Portion of Revenue Survey No. 71, having its Block no. 91 of Vilage-Bagumara, Sub District Taluka-Palsana, District-Surat. Boundaries: North: Adj. Flat No. A/405, South: Adj. Building No. B, East: Adj. Building Limit, West: Adj. Passage and Flat No. A/407

Date: 30/08/2024 **Authorized Officer**, Place : Maroli Indian Bank.

🎳 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Majura Gate Branch: International Trade Center Building. Ring Road, Majura Gate, Surat, Gujarat - 395002. E-mail; vjmaju@bankofbaroda.com

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 20.05.2024 calling upon the borrower Mr. Udaybhan Yadav & Its Guarantors Mr. Premchandra Sharma to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,52,249.86 as on 20.05.2024 + un applied interest there on + Legal & other Expenses

etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under subsection (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 27"day of August of the year 2024.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda, Majura Gate Branch for an amount of Rs. 17,52,249.86 as on 20.05.2024 + un applied interest there on + Legal & other Expenses etc.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

#### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that right, title and interest in respect immovable property Plot No. 120, admeasuring about 81.93 sq.yds., its known after KJP as block no. 46/B/120 admeasuring about 68.50 sq. mtrs. together with undivided proportionate share admeasuring about 49.61 sq. mtrs. in road/rasta, COP land of RADHE VILLA, which is planned in non-Agricultural land beaing Revenue Survey No. 515, 516/3, its Old Block No. 41, after Re-survey Block No. 46 admeasuring about hector 01-87 are-59 sq. mtrs. Paiki 13459.00 sq. mtrs. of Village : Haldharu, Sub-Dist.: Kamrej, Surat. Property in the name Mr. Udaybhan Yadav. Bounded by:-North: Adj. Society Boundary, South: Adj. Society Internal Road, East: Adj. Plot No. 121, West: Adj. Plot No. 117, 118 and 119.

Date: 27.08.2024, Place: Surat

😮 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Authorised Officer, Bank of Baroda

Majura Gate Branch: International Trade Center Building,

Ring Road, Majura Gate, Surat, Gujarat - 395002.

E-mail: vjmaju@bankofbaroda.com

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12)

read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice

dated 20.05.2024 calling upon the borrower Late Samadhan Balkrishna Patil's Legal

Heirs Viz. (1). Manisha W/o Samadahan Balkrishna Patil, (2). Unnati S/o Samadahan

Balkrishna Patil and (3). Hitesh S/o Samadahan Balkrishna Patil & Its Guarantors Mr.

Narendra Patil and Mrs. Ashabai B Patil to repay the amount mentioned in the notice

being Rs. 13,00,590.95 as on 20.05.2024 + un applied interest there on + Legal & other

Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession

of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-

section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules,

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank

of Baroda, Majura Gate Branch for an amount of Rs. 13,00,590.95 as on 20.05.2024 +

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All right title and interest in the Immovable property bearing Block No. 191 Paiki 1, Survey

No. 198, 199, 200 and 213, Plot No. 110, Sai Vatika Row House, Near Gangadhara

Canal, Gangadhara Bagumara, Palsana, Surat - 394310, admeasuring an extent of 44.59

sq. mt. built up area property in the name Mr. Samadhan Balkrishna Patil. Bounded by :-

North: Plot No. 109, South: Plot No. 111, East: Plot No. 121, West: Internal Road of

Expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

2002 on this the 27" day of August of the year 2024.

un applied interest there on + Legal & other Expenses etc.

the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Bank of Baroda under

इंडियन बैंक 🔊 Indian Bank △ इसाहाबाद

Maroli Branch (6409) : Matru Pitru Krupa, Umbhrat Road Maroli Bazar, Navsari - 396436, Guj.

APPENDIX-IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of the powers conferred to him under section 13(12) read with rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 13/06/2024 calling upon the Borrowers/Mortgagor Mr. Rahul Kumar Jagdish Prasad with our Maroli Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 6,14,939.00/- (Rs. Six Lacs Fourteen Thousand Nine Hundred **Thirty Nine Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagorand the public in general that the undersigned has taker **Possession** of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the

said rules on **This 30<sup>th</sup> Day of August of The Year 2024**. The borrowers/guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the

charge of Indian Bank for an amount Rs. 6,48,854.46/- as on 29/08/2024 and

We draw attention to the provision of section 13(8) of SARFAESI Act and the rules

#### framed there under which deals with your rights of redemption over the securities. Description of the immovable property

All that part and parcel of Residential Immovable property situated at together with proportionate share in underneath property situated bearing Flat No. 406 admeasuring Super Built-up area 624 Sq. Ft. i.e. 57.99 Sq. Mtr., build up area 337 Sq. ft., i.e. 31.31 Sq. Mtr., on the 4th Floor, of Building No. A, in the complex which is known and named as "Siddeshwar Residency" along with undivided proportionate in the underneath land of the said building is situated on the non-agriculture land bearing Plot No. 100 to 102 as per passing Plan totally ad measuring 256,50 Sg. Mtr., situated in Bansi Park being Part/Portion of Revenue Survey No. 71, having its Block no. 91 of Village - Bagumara, Sub District Taluka - Palsana, District - Surat standing in the name of Mr. Rahul Kumar Jagdish Prasad. Boundaries: North: Adj. Flat No. A/405, South Adj. Bulding No. B, East: Adj Flta No. A/407, West: Adj. Plot No. 99

Date : 30/08/2024 | Place : Maroli **Authorized Officer, Indian Bank.** 

**AYM SYNTEX LIMITED** 

CIN: L99999DN1983PLC000045

Regd. Office: Plot no.1, Survey No.374/1/1 (P), Village Saily,

Silvassa-396230 U.T. of Dadra & Nagar Haveli **Tel**: +91-22-61637000

Website: www.aymsyntex.com Email id: complianceofficer@aymgroup.com

NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING ("41st AGM") TO BE HELD

THROUGH VIDEO CONFERENCING OR OTHER AUDIO VISUAL MEANS

("VC"/"OVAM") AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 41st AGM of the Members of AYM Syntex Limited ("Company"

is scheduled to be held on Wednesday, September 25, 2024 at 12:00 noon (IST) through

VC/OAVM facility, to transact the businesses as set out in the notice of 41st AGM (" AGM

1. In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules

made thereunder, read with general circular no. 20/2020 dated May 5, 2020, general

circular no. 2/2022 dated May 5, 2022, general circular No. 10/2022 dated December

28, 2022, general circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and other related

circulars issued by the Ministry of Corporate affairs ("MCA Circulars"), SEBI circular no.

SEBI/HO/CFD/CMDI/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBVHO/CFD

/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/

PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and applicable provisions of the SEBI

(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Integrated

Annual Report for the Financial Year 2023-24 ("Annual Report FY 24") along with the AGM

Notice has been sent through electronic mode on Saturday, August 31, 2024, to all those

Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository(ies).

. The AGM Notice, the Annual Report FY 2023-24 and other related information can be

accessed from the website of the Company at www.aymsyntex.com, websites of the

Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock

Exchange of India Limited at www.nseindia.com and National Depository Services

Limited ("NSDL") at www.evotingindia.com. The relevant documents referred to in the

AGM Notice shall be made available for inspection by the Members electronically

based on requests received at complianceofficer@aymgroup.com Additionally, such

documents shall made available for inspection at the registered office of the Company

during business hours on all working days except Saturdays and Sundays upto the date

. The Company has availed the services of NSDL for conducting the 41st AGM through

VC/OAVM, enabling participation of the Members at the Meeting, providing e-voting

facility prior to the Meeting ("Remote E-voting") and at the Meeting in connection with

the business to be transacted thereat, and one-way live webcast of the Meeting. The

link for Members to attend the Meeting through VC/OAVM will be available in the

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act, read with rule 20 of the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014 and regulation 44 of the Listing

Regulations and the Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute

of Company Secretaries of India, the Company is providing remote e-Voting before

during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM to all its

a. NSDL has been engaged by the Company to provide e-voting facility. The Instructions

b. Members, who have already exercised their right to vote through remote e-voting,

c. Members of the Company holding shares in physical or dematerialised form, as the

case may be, as on the Cut-off date i.e., Wednesday, 18th September 2024 ('Cut-

off date') shall be entitled to avail the facility to cast their vote(s) by way of remote e-

d. The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. A person who is not a member as on cut-off date should treat this notice for information purpose only. e. The remote e-voting facility will be available during the period as given below: Commencement of Remote E-voting | Sunday, 22<sup>nd</sup> September, 2024 (9.00 a.m. IST)

The remote e-voting will be disabled beyond the aforesaid period and time by NSDL for

 Any person, who acquires share(s) and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the Meeting and is a Member as on the Cut-off date, may obtain

the User ID and Password by sending a request at <a href="mailto:evoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a> or calling a Toll

free no.: 1800-222-990. However, if you are already registered with NSDL for remote e-

The results of voting will be declared within 2 working days from the conclusion of the 41st

voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. n case shareholders/ members have any queries or grievances regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or

may attend the AGM, but shall not be entitled to cast their vote again through e-voting

facility during the AGM. Once a vote is cast on a resolution by the member, the vote

for remote e-voting and e-voting during AGM are provided in the Notes to the Notice

members to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice of the AGM.

Members' login where the EVSN of the Company is displayed.

cannot be changed subsequently.

End of remote e-voting

voting thereafter.

voting as well as e-voting facility during AGM.

Notice").

# ISHAN DYES & CHEMICALS LIMITED

Regd. Office: 18, G.I.D.C Estate, Phase - 1, Valva, Ahmedabad - 382445, Gujarat, INDIA Phone: 079-25832144/25893607 | Fax: 079-25833643 Website: www.ishandyes.com | E-mail: ishandyes@yahoo.com

CIN: L24110GJ1993PLC020737 INFORMATION REGARDING THE 31<sup>ST</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING OR OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Members are hereby informed that the 31st Annual General Meeting (\*31st AGM\*) of the Equity Shareholders of Ishan Dyes and Chemicals Limited ("the Company") will be held on Monday. 30" September, 2024 at 11.00 AM IST through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act') & Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable Circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular') to transact the businesses as set forth in the 31" AGM Notice, without the physical presence of the Members at a common venue,

Members will be provided with a facility to attend the 31" AGM through electronic platform provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). Members may access the same at www.evotingindia.com. The proceedings of the 31st AGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company which shall be the deemed venue of the

The Notice of 31st AGM and the Standalone Audited Financial Statements for the financial year 2023-24, along with Board's Report, Auditor's Report and other documents required thereto. will be sent electronically to those members whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository"), in accordance with the MCA Circular/s and the SEBI Circular.

Members who have not registered their e-mail addresses with the Depositories/Company/ Registrar and Share Transfer Agent ('RTA'), so far, are requested to register/update their e-mail addresses in the following manner

In respect of electronic/demat holdings with the Depository through their concerned Depository Participants. However, the members may temporarily register the same with the Company by providing details such as Name, DP ID, Client ID, PAN, Mobile number and email address

Members holding shares in Physical form who have not registered their email address with the Company/ Depository can obtain Notice of AGM and/or login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting, by sending scanned copy of the following

(a) A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address, (b) Self-attested scanned copy of PAN Card, and

documents by email to ishandyes@yahoo.com:

(c) Self-attested scanned copy of any document (such as Aadhar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member as registered

The Company will provide facility to its members to exercise their right to vote by electronic means both through remote e-voting and e-voting at the AGM. The instructions on joining the AGM and the process of E-Voting including the manner in which members holding shares in Demat and Physical form or who have not registered their email address can cast their vote through e-voting (remote E-Voting and E-Voting at AGM) will be provided as part of the Notice of AGM. Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. Members participating through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of AGM will also be vailable on the website of the Company i.e. www.ishandyes.com and the website of BSE imited i.e. www.bseindia.com. Physical copies of the Annual Report and the notice of the 31st AGM will be provided to the Members on request. Detailed instructions and procedure for participation in the 31st AGM through VC/OAVM facility will be provided in the Notice of the 31 de AGM. Members are requested to refer the same.

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in Compliance with the MCA Circular's and SEBI Circular.

section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

BORROWER DETAILS

1. Siddhi Vinayak Sales Corporation 2. Pannaben

Rakeshbhai Hirani 3. Rakesh Bhagvanjibhai Hirani

Loan Account Number: UGRJKMS0000015975

East: Adj. Survey No. 113/1 paiki; On the West: Public Road

Date: 01.09.2024. Place: Guiarat

By order of the Board of Directors For Ishan Dyes & Chemicals Limited

**U GRO CAPITAL LIMITED** 

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV (See rule 8(1)) (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of UGRO Capital Limited, having its registered office at 4th Floor, Tower 3,

Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to repay the amount mentioned in the notice together with

nterest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is

hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein

below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the

Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on the day, month and year mentioned below. The borrowers in particular and the public in

general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of UGRO Capital

imited for the amount mentioned in the notice together with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-

Mortgaged Property : All that piece and parcel of immovable property being Commercial Open N.A land admeasuring 866-86

Sq. Mt. (1036-76 Sq. Yd.) of Plot No. 7 lying and situated at Revenue Survey No. 113/1 Paiki 2 of mauje village Chordi of

Gondal Taluka & Rajkot District butted and bounded On the North by: Land of Plot No. 6; On the South: Land of Plot No. 8; On the

Demand Notice Date and Amount

Demand Notice dated 19-06-2024 for an amount of

Two Hundred Thirty Six Only) as on 19-06-2024

₹ 20,14,236/- (Rupees Twenty Lakhs Fourteen Thousand 29-08-24

SD/- Ramlal Gupta - Authorised Officer - UGRO Capital Limited

Date: September 01, 2024 Place: Ahmedabad

GRO

Managing Director DIN - 00450807

Piyushbhai Natvarlal Patel

## **GUJARAT RAFFIA INDUSTRIES LIMITED**

(CIN: L17110GJ1984PLC007124) Regd. Off.: Plot No 455, Santej-Vadsar Road, Gandhinagar-382721

#### **NOTICE FOR 38TH ANNUAL GENERAL** MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 38th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Gujarat Raffia Industries Limited ('the Company') will be held on Tuesday, 24th September, 2024 at 2.00 p.m. at Registered Office of the company at Plot No. 455, Santej-Vadsar Road, Gandhinagar - 382721 to transact the business as set out in the Notice approved in Board Meeting

dated 31st August, 2024 convening the AGM. The Notice of the 38th AGM and Annual Report for the financial year 2023 24 have been sent by email to all those members of the Company whose email IDs are registered with the Company / Depository Participants and the physical copies of the same have been sent to all other members at their registered address in the permitted mode. Members desiring to receive the said documents in physical form will continue to get the same in physical form free of cost upon request.

Notice is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made there under and as per Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 10th September 2024 to the 24th September, 2024 (both days inclusive), for the purpose of the above referred 38th Annual General Meeting of the Company.

Any Person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. of 20th September, 2024 may obtain the login ID and password by sending a request at https://www.evoting.nsdl.com As per the Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is providing its members the facilities to cast their vote by 'Remote e-voting' (i.e. e-voting from a place other than venue of AGM) on all the resolutions set forth in the said Notice. The details as required pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made there under are given here under:

 Date of completion of dispatch / sent of Notice AGM: 31st August, 2024 2) Date & Time of commencement of Remote e-voting; 10.00 a.m. on 21st September, 2024

 Date & Time of end of Remote e-voting: 5.00 p.m. on 23th September, 2024 4) Cut-off date for determining rights of entitlement of Remote e-voting 20th September, 2024

5) Those persons who have acquired shares and have become members of the Company after dispatch of notice of AGM by the Company and whose names appear in the Register of Members of the Company/ in the statement of beneficial owners maintained by depositories as on cut-off date can exercise their voting rights through Remote e-voting by following the procedure as mentioned in the said Notice of AGM.

6) Remote e-voting shall not be allowed beyond: 5.00 p.m. on 23th September, 2024

POSSESSION

DATE

The facility of voting through 'Ballot Paper' shall be made available at the venue of AGM. E-voting facility will not be made available at the venue of AGM. Members who have already cast their vote by remote e-voting prior to the AGM can attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at AGM 8) Notice of 38th Annual Report is available on Company's website & on

NSDL website: www.griltarp.com, https://www.evoting.nsdl.com/ Contact details of person responsible to address the grievances connected with remote e-voting: Ankur Shah, Compliance Officer, Accurate Securities and Registry Private Limited, Address: 203, Shangrila Arcade, Above Samsung Showroom, Shyamal Cross Road, Satellite, Ahmedabad - 380015 Phone: 079-48000319

By Order of the Board For, Gujarat Raffia Industries Limited sd/- Pradeep Bhutoria Place : Santej Managing Director - DIN: 00284808 Date: 31/08/2024

# इंडियम के 🚮 Indian Bank

Date: 27.08.2024

Place : Surat

Vesu Branch, Plot No. 4, Avalon The Business Hub B/H S.D. Jain School, Big Bazar Lane,

Authorised Officer, Bank of Baroda

#### Vesu - Surat APPENDIX-IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE

#### (For immovable property) Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Indian Bank under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 26.06.2024 and published on 02.07.2024 Calling upon the Borrower/Proprietor/Mortgagor/Guarantor M/s. Varsha Creation Prop : Mr. Mukesh Bhavarlal Jain and Mrs. Kalpita Mukesh Jain with our Vesu Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 65,15,273.46/- (Rupees Sixty-Five Lacs Fifteen Thousand Two Hundred Seventy-Three and Forty-Six Paisa only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

notice is hereby given to the Borrower/Proprietor/Mortgagor/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules on this 31st Day of August of the Year 2024. The Borrower/Proprietor/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general

The Borrower/Proprietor/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount,

is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of Rs. 67,21,290.84/- as on 30.08.2024 and interest thereon.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the

## **Description of the immovable property**

All that part and parcel of Residential property admeasuring 108.17 sq. mtr., i.e.1164.00 sq. ft. (BUA) and as per plan admeasuring 108.17 sq. mtr., with construction thereon 985 sq. ft., (Approx. Carpet area) of "VAMA APEX", situated on the land bearing R. S. No. 179/1, BLOCK No.238, T. P. Scheme No. 37 (Althan-South), F. P. No.100, Moje: Althan, Flat No. A/1001, 10<sup>th</sup> Floor, "Vama Apex", Opp Gokul Residency, near Atlanta Shopping Mall, Althan, Surat in the name of Mrs. Kalpita Mukesh Jain. Bounded by : North : Staircase / Flat No.1004, South : O.T.S, East : O.T.S, West: Flat No.1002.

Hypothecated assets: Hypothecation of STOCKS at Shop No. 509, Upper Ground Floor, Ashok Tower, Ring Road, Surat-395002.

Date: 31/08/2024 Place : Surat

**Authorized Officer** Indian Bank, Vesu Branch



Date: 31.08.2024

Place: Valsad

Regional Office, Surat : Western Business Park, 816 to 825, 8th Floor, Udhna Magdalla Road, Vesu, Surat - 390057. Email: recoveryrosurat@canarabank.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Properties)

**Authorised Officer, Canara Bank** 

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Canara Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act 54 of 2002) (here in after referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice date noted against accounts calling upon the Borrowers / Guarantors to repay the amount mentioned in the notices being further interest & Charges less recovery (if any) thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The Borrower / Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this below mention dated. The Borrower / Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to charge of Canara Bank for the amounts and further interest thereon mentioned against each accounts herein below. The Borrowers' and/or guarantor's attention is invited to provisions of sub section 8 of section-13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Name of the Borrowers	Date of Demand Notice & O/s.Amount Rs.	Description of Immovable Properties	Date of Possession & Branch Name
TheLegal Hiers (known and Unknown) of Pankajkumar Ukabhai Patel (Borrower), Sangeetaben Pankajbhai Patel (Borrower), Janakbhai Bhagubhai Patel (Guarantor)	18.05.2024  Rs. 4,61,569.16 as on 25.02.2024 + further interest 8 other charges thereon	All the piece and parcel of Flat No 401/B, on the 4th floor ,adm. 1050 sq fts with proportionate undivided share in the land Building Known as Vasudev Apartment which is constructed on the N.A land bearing R.S/Block no 146/P/36, 146/P/37,146/P/38 and Khatta no 1532, land total admeasuring 0-09-84 Sq. Mtr. Flat admeasuring 97.58 sq mtrs and part of land that is 14 sq mtrs (1050sq fts) which is situated with Grampanchayat Limit of Pardi Sandhpore Tal. And Distt Valsad. Name of the title holder, Pankajkumar Ukabhai Patel Bounded by : • East : Flat no 404, • West : Common Passage, • North : Open Space, • South : Flat no 402.	31.08.2024 Symbolic  Valsad Branch
The Legal Hiers (known and Unknown) of Pankaj kumar Ukabhai Patel (Borrower), Sangeetaben Pankajbhai Patel (Borrower)	115. 0.02.102.00/-	All the piece and parcel of Flat No 201, the 2ndfloor, adm. 750 sq fts with proportionate undivided share in the land Building Known as Sai Krupa Complex Which is Constructed on The N.A Land Bearing R.S 15, Plot No 8 of Village Gundalav, Ta and District Valsad. Name of the title holder, Pankajkumar Ukabhai Patel& Sangeetaben Pankajbhai Patel Bounded by :*East : Road, * West : Open Space, *North: Open Space, *South: Flat no 204	31.08.2024 Symbolic  Valsad Branch

# SJ CORPORATION LIMITED

Registered Office: Office No.336, Laxmi Enclave - 1, Gaiera School Road, Katargam, Surat - 395004 E-Mail: sjcorporation9@yahoo.com, website: www.sjcorp.in; CIN:L51900GJ1981PLC103450

RESULT OF E-VOTING AT THE 43rd AGM

Notice is hereby given Pursuant to the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and other applicable provisions (if any) that the Company had conducted e-voting for passing the following Resolutions. The 43rd Annual General Meeting was held on Friday, 30th August, 2024 via Video Conference (VC) / Other Audio Visual Mode (OAVM). Based on the Scrutinizer's report dated 30th August, 2024, the results of the e-voting are as under:

Total No. No of votes % of votes No of votes % of votes Particulars of Resolution

Tarticulars of Resolution	of votes polled	votes in favor	in favor of votes polled	against	against of votes
ORDINARY BUSINESS			2		
To receive, consider and adopt the Standalone Audited Financial Statements of the Company which includes the Audited Balance Sheet as at March 31, 2024, the Statement of Profit and Loss for the financial year ended as on that date and the Cash Flow Statement together with reports of the Board of Directors and the Statutory Auditors thereon	71,11,150	71,11,139	99.9998	11	0.0002
To appoint a director in place of Mr. SAVJIBHAI DUNGARSHIBHAI PATEL (DIN: 01671461), who retires by rotation and being eligible, offered himself for re-appointment	71,11,150	71,11,139	99.9998	11	0.0002
The above Resolutions have been passed with REQU	IISITE MAJOR	ITY.			

By Order of the Board Place :- Surat For SJ Corporation Limited Date :- 30th August, 2024 Deepak Upadhyay (Managing Director - DIN: 02270389)

Annual General Meeting. The declared results along with the Scrutinizer's Report will be available on the Company's website i.e. viz. www.avmsyntex.com & on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and communicated to Stock exchanges viz BSE and NSE. For AYM Syntex Limited

Date: August 31, 2024 Place: Mumbai

call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

Tuesday, 24th September, 2024 (5.00 p.m. IST)

DIN: 00737785

**Abhishek Mandawewala** Managing Director & CEO

financialexp.epapr.in

Ahmedabad

# વહેલા નિવૃત્ત થવા માટે ઈક્વિટીમાં વ્યુહાત્મક રોકાણ કરો

સંજીવ આનંદ

સ્વતંત્રતા અને સ્વતંત્રતા હાસલ અંગે

બોજ રહે છે. જો આપણે બચત વિચારીએ કરવા પર પ્રયત્ન કરી રહ્યા છે. આપણામાંથી સૌથી મજબૂત નિવૃત્તિના વર્ષ ઓછો રહે છે, ઉપરાંત ઈચ્છિત ભંડોળ એકત્ર કરવા પ્રાપ્ત થશે. તમારા વિદાય દિવસ સુધી આ માટે વિસ્તૃત સમય ક્ષિતિજને

વર્ષોમાં નિવૃત્તિનો વધારાનો લાંબા સમય સુધી સમર્પિત અને પ્રોફેશનલ્સ હવે ૪૦ વર્ષની સેવાનિવૃત્તિ માટે બચત સમયગાળાની જરૂર પડે છે. આ વ્યૂહાત્મક રીતે ઉંમરે ખૂબજ વહેલા નાણાંકીય કરવામાં આવેલી અપૂરતી રકમ પ્રથાઓમાં શિસ્ત જાળવી રાખ્યા પોર્ટફોલિયોમાં ફાળવણી કરશો તો વિના જો કોઈ વ્યક્તિ વિસ્તૃત તો પરંપરાગત રોકાણ જો કે, ૪૦ વર્ષની વયે નિવૃત્ત વ્યક્તિને પણ મુશ્કેલીમાં દરમિયાન નાણાંકીય સ્થિરતા ઈક્વિટીમાં લાંબાગાળા ઊંચું

જના સ્મોલ ફાયુનાન્સ બેંક અને ૧૨/૨ળી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–પદ્દ૦૦૭૧.

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) <u>રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ</u> : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૮) સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ

નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને (૬) હેઠળ વેચાણના આશયની નોટીસ આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવ મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીફ્ થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્ચોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમે ૨૦૦૨ ના નિચમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપચોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૩ માં જણાવેલ : તાદારો /સહ-દે તાદારો /જામીનદારો /ગીરતેદારોને નોરીસની બજતાગીની તારીખગી **દત દિવસની** અંદર નોરીસોમાં જગાતેલ રક્કમ તેના પરના સ

Cui	. બાદારા/રાષ્ટ્ર-દેવાદારા/ માનાગદારા/ગાદવદારાગ ગાદારાગા ગામવરા/ગા લાકાગલા <b>૬૭ ાદવરાગા</b> ગાદ ર ગાદારાના મહાવલ કંકન લગા વકળા સંકલ							
વ્યા	ચાજસહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું. જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ							
٩3(	૧૩(૪) હેઠળ ં તેમને પ્રાપ્ન સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો કોલમ નં. ૫ માં જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને							
દેવા	ાદાર/સહ–દેવાદાર/૧	તમીનદાર/ગીરવેદારોને <mark>જા</mark> ણ કરવામાં અ	નાવે છે અને આ	નોટીસની તારી	ખથી <b>૩૦ દિવસની</b> અંદર કોલમ નં. દૃ માં જણાવેલ			
બાર	કી રકમ પરત ચુકવવ	ા જણાવામાં આવે છે.						
ક્રમ	લોન એકાઉન્ટ	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/	૧૩-૨ નોટીસની	કબજાની	ચાલુ બાકી રકમ			
નં.	નં. નંબર જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ તારીખ તારીખ ૨૯.૦૮.૨૦૨૪ મુજબ							
q	४५१८६६१००००१८५	૧) કનેરીયા રાકેશભાઇ અરજણભાઇ,	૨૮/૧૧/૨૦૨	99/00/2028	<b>રૂા. ૧૬,૪૬,૪૪૦.૦૪/–</b> (રૂપિયા સોળ લાખ છેતાલીસ હજાર ચારસો ચાલીસ અને ચાર પૈસા			

પુરા) સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગત : મોજે ગોવાલી, ભરૂચ, કોન્સોલીડેટેડ ન્યુ રેવન્યુ સર્વ નં. ૩૭૭/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦૦ ચો.મી., પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૭૩.૦૦ સો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૨, શ્રી રંગ પ્લાઝા અને વિલા તરીકે જાણીતી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૯૩, ક્ષેત્રફળ ૮૦.૧૧ સો.મી. એટલે કે ૮૬૨.૦ સો.કૂટ, જમીનનો ન વહેસાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૪.૦૩ સો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૧૪ સો.મી., રજીસ્ટ્રેશન અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઝાઘડિયા, જિલે ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૪, પશ્ચિમ : સોસાચટીનો રોડ, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૯૬ દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ

૨) મહલચા રાકેશભાઇ કનેરિયા

5	39496830000090	૧) કેવીનકુમાર પ્રવિણભાઇ મિસ્ત્રી, ૨) પાચલ કુમારી કેવીનકુમાર મિસ્ત્રી	<b>9८/०</b> €/२०२ 3		<b>રૂા. ૫૭,૨૨,૭૫૬.૦૯/–</b> (રૂપિયા સત્તાવન લાખ હાવીસ હજાર સાતસો છપ્પન અને નવ પૈસા પુરા)
	સિક્ચોર્ડ મિલકતન્	<b>ી વિગત</b> : મુકામ–જિલો–ભરૂચ, પેટા	જિલો–અંકલેશ	૨, મોજે–ભાડક	કોદ્રા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૬, પ્લોટ નં. ૧૦૧૦/૧,
	"મારુતીનંદન ડેવલ	ોપર્સ", "આરવેંo કોર્નર", શોપ નં. ૨૮ એ	ારિયા ૨૬.૯૫ ર	ો.મી., તેમજવિ	ભાજીત જમીન ૧૭.૪૫ ચો.મી., શોપ નં. ૨૯ એર્ટિયાં
	૩૪.૧૬ ચો.મી., વિભ	ાજાત જમીન ૨૨.૧૪ ચો.મી., શોપ નં. ૩૦	, એરિયાં ૩૪.૧	દ્ ચો.મી., વિભ	ાજાત જમીન ૨૨.૧૪ ચો.મી.

L		30.15 41.11.,141	uga **u*i ee. 10 a, xu4 *1. 50	, one at 30.1	ς αι.•ιι., ια•ι	ight what eer to dirai.
	3	34456850008495	૧) મેર અરિફ્ભાઇ હુસેનભાઇ, ૨) મેર શાહેનાજબેન અરિફ્ભાઇ	४ <i>२६</i> /०४/२०२	03/00/2028	<b>રૂા. ૧૨,૩૫,૮૪૮.૦૦/–</b> (રૂપિયા બાર લાખ પાંત્રીસ હજાર આઠસો અડ્તાલીસ પુરા)
ı		સિક્યોર્ડ મિલકતર્ન	<b>ો વિગત</b> : પ્લોટ નં. ૨૮/પૈકી, ઉત્તર બા <b>્</b>	<b>ડ્</b> ની જમીન, ક્ષેર	મફળ ૫૯–૯૩૫	ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં . ૨૧/પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફલ
ı		١ ,	` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` `			\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \

એક્ટ ૩-૨૦ ગૂઠા જેતપૂર, જેતપૂર નવગઢ નગર પાલિકાની હદમાં, તાલુકો જેતપુર, જિલો રાજકોટ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ સ્થાવર મિલક ચતુ:સીમા: પ્લોટનં. ૩૧ની મિલકત, પશ્ચિમ: ૭.૬૨ મીટ૨ પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૯ની મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૨૮ પૈકીની મિલકત <sup>3૪૨૬૯૪૨૦૦૦૦૯૧૬</sup> ૧) મોદી હેમલતા ગૌતમભાઈ, ૨) મોદી ૨૪/૦૪/૨૦૨ ાં **રાત્યાન્ય કા. ૧૭,૯૦,૭૯૭.૦૦/**– (રૂપિયા સત્તર લાખ નેવું

I	Ĭ	30606840000405	પરેશકુમાર પ્રેમચંદભાઈ	3		હજાર સાતસો સત્તાણું પુરા)
I		સિક્ચોર્ડ મિલકતર્ન	<b>વિગત</b> : ફ્લેટનં. સી/૩૦૧, બ્લોક નં. સી	ા, ૩જો માળ, ક્ષે	ત્રફળ આશરે ૩	૮.૭૦ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા અને ન વહેચાયેલ
I		જમીનનો હિસ્સો ક્ષે	ત્રફળ આશરે ૧૪.૪૬૮ ચો.મી, સમોર રેસ	લીડેન્સી તરીકે	જાણીતી સ્કીમમ	ાાં, મોજે વટવા, તાલુકોવટવા, જિન્નો અમદાવાદન
I		અમાલ્ગમેશન સર્વે 🛚	નં. ૪૧૧/૧, ૪૧૨, ૪૧૩/૨), ટાઉન પ્લાનિં	ગ સ્કીમ નં.૭૯	, ફાઇનલ પ્લોટ	નં. ૬૧/૩, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ
۱		અમદાવાદ–૧૧ (અ	સલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમ	ામ ભાગ અને (	હેરસા.	

ı		અમદાવાદ-૧૧ (અ	સલાલા) ખાતના સ્થાવર ામલકતના તમ	ામ ભાગ અન ા	હસ્સા.	
	ų	34%6685000036%	૧) મુકેશ મોહનલાલ, ૨) શ્રવણ રામ	8 53/05/505	૨૧/૦૭/૨૦૨૪	<b>રૂા. ૧૫,૯૭,૩૯૫.૦૫/–</b> (રૂપિયા પંદર લાખ સત્તાણું હજાર ત્રણસો પંચાણું અને પાંચ પૈસા પુરા
ı		अर्पु या वाप/वाग्रेही।	(ci) 2 4 ( cc i) 원 외 2 5 ( 2 H 3 H 3 J 1 X 3 0	<u> பிபி பசுப</u> ு	ઘટોલ તાલકો	–ફિંમવવગર હિલો–સાંલરકાંદા માવેની એન એ

		પ્લોટ નં. ૯૯ પૈકી ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪.૩૭ લ બાંધકામ બિન–ખેતીલાચક જમીનનાં			–હિંમતનગર, જિલો–સાંબરકાંઠા ખાતેની એન. એ
ξ	%C3%E%300009C9	૧) પોકાર જીગર જીવરાજભાઈ, ૨) પોકાર મિનલ જીગર	90/99/202 3	46/08/5058	<b>રૂા. ૧૩,૩૧,૬૨૮.૦</b> ૭/– (રૂપિયા તેર લાખ એક્ત્રીસ હજાર છસ્સો અઠચાવીસ અને સાત પૈસા પુરા)

સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગત : બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૩૪ પૈકી પ્રમુખ વિલા કોમ્પેલસ, બ્લોક-એ, અને શોપ નં. ૪ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર), જી.પી. નં ૧૦૧૨૧૫૫/૧૧/૧૪ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮.૬૦૫ ચો.મી., ગામ બાચડ, તાલુકો બાચડ, જિલો અરવાલી ખાતેની બિન ખેતીલાચક જમીન પર બંધાચેલ એન.એ. કોર્મસીચલ મિલકત.

o	34456850003535	૧/૨૧૩ નારાઘરા રામછ, ૨/ જિયાસીદેવી રાજનારાયણરામ, ૩) મોન્ટુકુમાર રાજનારાયણ રામ	3 3	43/00/2028	<b>રૂા. ૧૨,૯૭,૭૧૨.૦૦/–</b> (રૂપિયા બાર લાખ સત્તાણું હજાર સાતસો બાર પુરા)
					.મી., પ્લોટ નં. ૫૪ અને ૫૫ની, દાતાર નગર તરીકે
	જાણીતી, રેવન્યુ સર્વે	ર્ા નં. ૨૮ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર- ૫ <del>-</del> ૨	જ ગુઠા, જેતપુર	ના ગુઠા, જેતપુર	?– નવગઢ નગર પાલિકાની હૃદમાં, તાલુકો જેતપુર,
	டுவிவல்கிலங்கிக	ປົວນເຄວານິດຂອງ ວາກວນີ້ນແກເຄົາເຄົາວ	പ്പ്രവളവ് _	ം-ടോചി വടി	ທ່ວງເ ອະວາສເຄາຕ່າວ ຕຳນະກຳ/ຄື/ໝີ ຄື ຢູ່

એફની મિલકત, દક્ષિણ: સબ પ્લોટનં. ૫૪–૫૫/પૈકી એની મિલકત.

۷	38586850000584	૧) શુકલા જારમીના કેતનકુમાર, ૨) શુકલા કેતન અરગ્ણકુમાર	૧૧/૦૭/૨૦૨ 3	<b>5</b> ¢/08/5058	<b>રૂા. ૩૫,૦૬,૬૧૭.૦૦/</b> – (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ છ હજાર છસ્સો સત્તર પુરા)
	ઝિક્સોર્ડ મિલકતર્ન	લિગન :સ્લેટ નંપતર બલોક નંદી-લ	પાંગમો માળ	ज्ञेजस्य आग	ર્ગ સાર્વ અંદાજે જ દય શો મી (સપર બિલ્સ

<del>ાવકચાડા મનાકલના (પગત : ફ</del>સર ન. ૧૦૨, ખ્લાક ન. ડાન્ય, પાંચમાં માળ, કાઝફળ આશર ૮૮ ચા. વાડ અદાગ ઝક.દૃપ ચા.મા. (સુપર (ખલ્લ અપ એરિયા) અને ૫૩ ચો. ચાર્ડ આશરે ૪૪.૩૦ ચો.મી., (કાર્પેટ એરિયા) અને જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૨૮.૨૭ ચો.મી., રત્નરુથી વાટિક તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મોજે–પાલડી, તાલુકો–સાબરમતી જિલો–અમદાવાદ, જમીનનો કાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૬/એ/૧ અને ૩૬/એ/૨/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨ સર્વે નં. ૩૬એ/૧ અને ૩૬એ/૨/૨, ૨જીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો અને જિલો–અમદાવાદ–૪ (પાલડી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને

e	39656530000960	૧) ઠાકોર લેબસિંહ બાબુજી, ૨) શુકલા કેતન અરુણકુમાર	90/99/202 3	46/08/5058	રૂ. ૨,૮૮,૨૧૭.૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ ઈઠયાંશી હજાર બસ્સો સત્તર પુરા)
		<b>! વિગત</b> : રેસિડેન્સીચલ મિલકત નં. ૨/૧૦ ાવર ગમતળ મિલકતના તમામ ભાગ અ		પ્રાસ ક્રમ નં. ૪૪૧	ટ, જાખા સીમ, તાલુકો–સરસ્વતી અને જિલો–પાટણ

૨૮/૦૭/૨૦૨૪ રૂ. ૧૩,૧૮,૫૧૮.૦૨/– (રૂપિયા તેર લાખ અટા ૧) વસંતભાઈ કાળીદાસ વાઘરી, ૨) 🛭 ૨૮/૧૦/૨૦૨ 39.066890000038 39656850009539 સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત ઃ બ્લોક/સર્વે નં. ૭૭/૨ પૈકી, પ્લોટનં. ૩૦ પૈકી ઉત્તર બાજૂ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૭૫ ચો.મી., સવગઢ, તાલુકે હિંમતનગર, જિલો સાબરકાંઠા ખાતેની મિલકત પર બંધાચેલ એન.એ. સ્થાવર રેસીડેન્સીચલ મિલકત. **ચતુઃસીમા**: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ ન ૩૦ની બાકીની જમીન, ઉત્તર: સર્વે નં. ૭૮, દક્ષિણ: રોડ

-			* * *			
	99	3335CX300000330	૧) ચાદવ અવદ્યેશસિંહ, ૨) સર્વેશસિંહ સીચારામ ચાદવ, ૩) ચાદવ સંતોષીદેવી	, -, -	0८/0६/२०२४	<b>રૂા. ૨૨,૨૨,૩૪૬.૦૫/</b> – (રૂપિયા બાવીસ લાખ બાવીસ હજાર ત્રણસો છેતાલીસ અને પાંચ પૈસા પુરા)
						મીનીનગ૨) એસોસિચેશન "શાલિન એપાર્ટમેન્ટ
		તરીકે જાણીતી સ્કીમ				૦૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૪ પૈકી, એફ.પી. નં. ૩૩૧ અન

33ર, સબપ્લોટ નં. ૯૮, મુકામ-મોજે-રાજપુર હિરપુર, તાલુકો-સિટી રજીર્સ્ટ્રેશન જિલો-અમદાવાદ અને પેટા જિલો-અમદાવાદ (ઓઢવ) ખાતે સ્થાવર રેસિડેન્સીચલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૧) અબ્દલમજિદ અબ્બાઝમિરા **રૂા. ૨૧,૨૨,૫૯૩.૭૨/–** (રૂપિયા એક્વીસ લાખ

૧૨	35486850000430	માલેક, ૨) મેહરાજબાનુ અબ્દુલમજિદ માલેક	२८/ <b>९९/२०२</b> 3	43/00/5058	બાવીસ હજાર પાંચસો ત્રાણું અને બોત્તેર પૈસા પુરા)		
	સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગત : બ્લોક/સર્વે નં. દૃ૭ પૈકી ૨/૧, તિરૂપતિ હાઈટ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, પ્લોટ નં. ૧, ૨,૩,૪, ફ્લેટ નં. ૪૦૧, (ચોથો						
	માળ), ક્ષેત્રફળ ૯૭.૨૦ ચો.મી., ગામ ખાલિકપુર, તાલુકો મોડાસા, જિલો અરવાદી ખાતેની બિન ખેતીલાચક જમીન પર બંધાચેલ એન.એ. સ્થાવ						
	રેસીડેન્સીચલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: તિરૂપતિ રાજ બંગલો, પશ્ચિમ: પેરોજ પછી ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ઉત્તર: ફ્લેટ નં						
		ادر دروانای عادل عام روزده	,	,			

૧. ભરવાડ જામાભાઇ ભાલુભાઇ, ૨. ર૩/૦૨/૨૦૨ રૂા. ૩૮,૮૧,૬૧૬.૦૨/- (રૂપિયા આડ્ગ્રીસ લાખ

		ભરવાડ લાભુબન	•		અકવાશા હજાર કરસા સાંગ અંગ ગ વસા પુરા
સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગત : બ્લોક/સર્વે નં. ૮૯/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૧.૩૪૫ ચો.મી., મુકામ–ર હિંમતનગર, જિલો–સાંબરકાંઠા ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીચલ બાંધકામ બિન–ખેતીલાચક જમીન.					
૧૪	38866850000388	૧) બુરહાન હિબતુલાહભાઈ મકડા ૨) જોચાબ હિબતુલાહભાઈ મકડા ૩) ઝેહરા હિબતુલાહભાઈ મકડા	48/40/505 3	43/00/2058	રૂા. ૨૮,૩૯,૮૫૪.૫૫/– (રૂપિયા અઠયાવીસ લાપ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો ચોપ્પન અને પંચાવન પૈસા પુરા)

તરીકે જાણીતા એરિયાની ગામ માધાપર, રાજકોટ સીટીની હૃદમાં આવેલ સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકત

**સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગત** : પ્લોટ નં. ૫ પૈકી જમીનુ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૯૮ ચો.મી, તેમજ તેના પૂરની બિલ્ડીંગની રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪ પૈકી, પરાસર

	૧૫	39456850005869	૧) ધામેચા કુલદીપ કાંતિલાલભાઈ, ૨) ધામેચા કિરણબેન કાંતિ	90/99/202 3	30/08/2058	<b>રૂા. ૧૫,૮૮,૯૦૦.૦૦/</b> – (રૂપિયા પંદર લાખ ઈઠચાંશી હજાર નવસો પુરા)	
ı		<b>સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગત</b> : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫.૭૪ ચો.મી., ચોથો માળ, કિષ્ના પેલેસ તરીકે જાણીતા એપાર્ટમેન્ટ					

સીટી સર્વે નં. ૧૨૭, સીટી સર્વે બ્લોકનં. ૧૩ની જમીન ૫૨ બંધાયેલ જુનાગઢ એરિયાની તલાવ શેરી તરીકે જાણીતી જુનાગઢ મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેસનની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**: પુર્વ: ફ્લેટ અને કોમન પેસેજનો મેઇન ડોર, પશ્ચિમ: રોડ ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૪૦૧ અને કોમન દિવાલ

ı						
٩٤	3886685000488	૧. ગોસાી મનસુખપુરી મંગલપુરી, ૨. ગોસાઈ રેખાબેન મનસુખપુરી, ૩. પરેશ વિનુબેન સંઘવી	<i>૧૭</i> /૧૧/૨૦૨ 3	43/00/2058	<b>રૂા. ૧૧,૯૯,૯૦૦.૦૦/</b> – (રૂપિયા અગિયાર લાખ નવાણું હજાર નવસો પુરા)	
	<b>સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગત</b> ઃ સ્થાવર રેસીડેન્સચીલ બ્લોક નં. ૧૦ જમીન ૫૭-૯૭ સો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૪૫/પૈકી–૩, પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૪૮ આરાધ્યા હોમ્સ–૨ તરીકે જાણીતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/પૈકી, જેતપુર, જેતપુર નવગઢ નગરપાલિકા, જિલો રાજકોટ.					
વહ	39656850009550	૧) હર્ષદભાઇ ચાવડા, ૨) ચાવડા સોનલબેન હર્ષદભાઇ	૧૭/૧૧/૨૦૨ 3	२३/०६/२०२४	<b>રૂ. ૪,૬૦,૬૭૬.૦૭/–</b> (રૂપિયા ચાર લાખ સાહીઠ હજાર છસ્સો છોત્તેર અને સાત પૈસા પુરા)	
ı					l	

**સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત** : રેસિડેન્સીચલ ફ્લેટ નં. જી–૪૦૪, ત્રીજો માળ, હિમાંદ્રી રેસિડેન્સી, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૮ ચો.મી., સર્વે નં. ૧૫૭૭, સિટી સર્વે નં. ૪૧૨૪, શિટ ન. ૪, મહેસાણા સીમ, તાલુકો અને જિલો–મહેસાણા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

૧) જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ ૨) દિપાલીબેન ૧૪/૦૮/૨૦૨ **રૂા. ૧૨,૨૦,૩૬૦.૦૩/–** (રૂપિયા બાર લાખ વીસ હજાર ત્રણસો સાહીઠ અને ત્રણ પૈસા પુરા) જીતેન્દ્રબાઇ પટેલ ૩) પટેલ ચિમનભાઇ **90/03/2028** 3 મગનભાઇ સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગત : જિલો આણંદ, પેટા જિલો આણંદ, મોજે ગામ વાસદ, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. પરર. **ચત્:સીમા**: પૂર્વ: પટેલ

મહેશભાઇ રણછોડભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ: પટેલ અશોકભાઇ ધુલાભાઇનું ઘર, ઉત્તર: જાહેર રોડ, દક્ષિણ: રબારી વાસ નોંધ લેવી કે દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને આથી આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર ઉપર જ્યાવેલ રકઃ તેમજઅંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજઅને આકસ્મિક ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપરોક્ત સિક્ચોર્ડ એસેટો સિક્ચોરીર્ટ ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેયાણ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

ઈક્વિટીની તાકાત

તમે તુલનાએ સમયગાળા વિકલ્પોની

ભૂલ કરે છે કે તે કુગાવાને વૃદ્ધિનો લાભ ઉઠાવી શકે છે. શકાય છે. આનાથી નિવૃત્તિ રોકાણની ક્ષિતિજને ધ્યાનમાં એડવાઈઝર ખાતે સંપૂર્ણ ધ્યાનમાં લેતા નથી. ઈક્વિટી તેમની હેજિંગ શક્તિ સાથે તમને ગણતરી કરો અને તે પ્રમાણે જો કે, તે એક માર્ગદર્શિકા છે વ્યૂહાત્ક રીતે ફાળવો.

ઈક્વિટીમાં કારણ કે તેઓ કગાવા સામે તમારા સ્થિતિસ્થાપકતા દર્શાવે છે, વ્યાખ્યાયિત કરવી અને લાંબાગાળાની સર્જનને સનિશ્ચિત કરે છે. કરીને ખર્ચનો ભારતનો આર્થિક લેન્ડસ્કેપ લગાવવાથી તમને નાણાંકીય પ્રારંભિક નિવૃત્તિ માટે ઈક્વિટી સ્વતંત્રતા માટે લક્ષ્યાંક નક્કી વૈવિધ્યપૂર્ણ થવાથી નિયમિત આવકમાં ૨૦ મુકવામાં આવી શકે છે. તેથી ઈચ્છે તો ખૂબજ ઓછી ૨કમ વળતર આપવાની ક્ષમતા છે. માટે તેમના આંતરિક લાભોને કરવામાં મદદ મળશે. આમાની બનાવો. જે તમારા જોખમ નાણાંકીય સલાહકારો પાસેથી ચક્રવૃદ્ધિ વળતરને ભૂલશો મજબૂત કરીને એક મજબૂત કેસ એક ચાર ટકા વિલિયમ બેન્જેન મર્યાદા અને રોકાણના લક્ષ્યના નહિં, જ્યાં પુનઃરોકાણ કરેલી બનાવે છે. યુવા એ વધતી જતી ઉપાડની વ્યૂહરચના છે જે સૂચવે આધારે નક્કી થાય છે. જોખમ વ્યૂહરચનાની તમે પસંદગી કરો કમાણી વધારાની આવક પેદા કામકાજ વયની વસ્તી છે કે નિવૃત્તિના પ્રથમ વર્ષા ઘટાડવા માટે વૈવિધ્યકરણ, છો તે પહેલા તેનું સંશોધન, કરે છે, આખરે નોંધપાત્ર નિવૃત્તિ વ્યવસાયો માટે આર્થિક વૃદ્ધિ તેમની પ્રારંભિક બચતના ચાર સ્ટોપ-લોસ ઓર્ડર અને જોખમ સંચાલન અને નિવૃત્તિ ભંડોળ મળે છે. તેમના નિવૃત્તિ અને વિકાસ માટે અનુકુળ ટકા સુરક્ષિત રીતે ઉપાડી શકાય નિયમિત ભંડોળ માટે યોગ્ય ભંડોળ સુધી વાતાવરણ બનાવે છે. તેથી છે અને દરેક પછીના વર્ષે ફુગાવા મહત્વપૂર્ણ છે. તમારી ઉમર, તેને ધ્યાનમાં રાખીને પસંદ કરો. પહોંચતા પહેલા ઘણા લોકો ઈક્વિટી રોકાણકારો આ માટે તે રકમને સમાયોજિત કરી જોખમ લેવાની ક્ષમતા અને

તેની સામે તૈયાર કરી શકે છે લક્ષ્ય નક્કો કરો

ઈચ્છિત નિવૃત્તિ જીવનશૈલી જરૂરિયાતની ભંડોળ ૩૦ વર્ષ સુઘી ચાલશે. રાખીને તમારી સપત્તિઓને સમયના ડિરેક્ટર છે અને આ

અને નિશ્ચિત સુત્ર નથી.

જોખમ સંચાલન વ્યક્તિગત શેરો, મ્યચ્યુઅલ જાળવી રાખવું અને આ જ સંપત્તિની નાણાંકીય સાધનોનો ઉપયોગ ફંડસ અને ઈટીએફ સહિત તમારી સફળતાની ચાવી રહેશે. અંદાજ વિવિધ ક્ષેત્રો અને ભોગોલિક વ્યક્તિગત રોકાણ વ્યુહરચના જગ્યાઓને ધ્યાનમાં રાખીને અને નાણાંકીય યોજના માટે

પોર્ટફોલિયો સંપત્તિ સંચાલન અથવા માર્ગદર્શન મેળવવું જોઈએ. જે પુનઃસુંતલન સમયમાં કેટલાક નાણાં મળશે

રોકાણ યોજનામાં નિયમિત

અને શિસ્તબદ્ધ રીતે રોકાણ

(લેખક ઈક્વિટાસ વેલ્થ તેમના વ્યક્તિગત મંતવ્યો છે.

The Indian EXPRESS — JOURNALISM OF COURAGE —

#### એવાચએમ સીન્ટેક્સ લીમીટેડ CIN : L99999DN1983PLC000045 **૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસ** : પ્લોટ નં. ૧, સર્વે નં. ૩૭૪/૧/૧ (પી) ગામ સૈઇલી,

સિલ્વાસા – ૩૯૬૨૩૦, દાદરા અને નગર હવેલીનો સંઘ પ્રદેશ, **ટેલી:** + ૯૧–૨૨–૬૧૬૩૭૦૦૦, **વેબસાઇટ:** www.aymsyntex.com ਭਮੇਬਕ : complianceofficer@aymgroup.cr

તમારી

#### વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માદયમો દ્વારા ચોજાનાર ૪૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (૪૧મી એજીએમ)ની નોટીસ અને ઇ-વોટીંગ માહિતી

છોજીએમ **બુધવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્ચે** વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત, ૪૧મી એજીએમ (એજીએમ નોટીસ) ની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે

ા. કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની લાગુ જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ ખફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, જનરલ भरन्ह्यतर नं. २/२०२२ तारीण प्र.भे. २०२२, ४नरल सरह्यतर नं. १०/२०२२ तारीण २८ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને અન્ય સંબંધિત પરિપત્રો (એમસીએ પરિપત્રો), સેબી સરક્યુલર SEBI/HO/CFD/CMDI/CIR/P/2020/79 તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, સરક્યુલર

SEBVHO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 તારીખ ૧૩ મે, ૨૦૨૨ સાથે વંચાતા સંરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 તારીખ ૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્લાચરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ની લાગુ જોગવાઇઓના ઝનુપાલન **હેઠળ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૩–૨૪**ેનો સંકલિત વાર્ષિક અહેવાલ (એન્યુઅલ ટીપોર્ટનાણાંકિચ વર્ષ ૨૪) તેમજ એજીએમની નોટીસ તમામ સભ્યો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની/ડિપોઝીટરી(ઓ) પાસે રજાસ્ટર્ડ છે તેઓને શ**નિવાર. ૩૧ ઓગસ્ટ. ૨૦૨૪** ના રોજ ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ માર્ટફત મોકલેલ છે.

**ર**.એજીએમની નોટીસ, વાર્ષિક અહેવાલ નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૩–૨૪ અને અન્ય સંબંધિત માહિતી કંપનીની વેબસાઇટ www.avmsvntex.com અને સ્ટોક એક્સરોન્જ બીએસઇ લિમીટડે અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેંજ ઓર્ફ ઇન્ડિયા લિમીટેડ (એનએસઇ) ની વેબસાઇટ અનુક્રમે vww.bseindia.com અને www.nseindia.com અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ)ની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com પરથી મેળવી શકાશે. એજીએમ નોટીસમાં દર્શાવેલ સંબધિત દસ્તાવેજો complianceofficer@aymgroup.com ઉપર ઝરજી મળવા પર ઇલેક્ટ્રોનિકલી સભ્યોના નિરિક્ષણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે. વધુમાં, આ દસ્તાવેજો કંપનીની રજસ્ટર્ડ ઓકીસ ખાતે ૪૧મી એજાએમની તારીખ સધી શનિવાર અને રવિવાર સિવાય તમામ ચાલુ દિવસોએ કામકાજના કલાકો દરમિયાન જોવા માટે ઉપલબ્ધ રહેશે.

વેવા સક્ષમ કરવા . સભા પહેલા અને તેમા પાર પાડવાના કાર્યો સાથે સંકળાચેલ સભામાં ઈ–વોટીંગ (રીમોટ ઈ–વોટીંગ)ની સવલત પુરી પાડવા અને સભાના વન–વે લાઇલ વેબકાસ્ટ માટે ખેનએસડીએલની સેવાઓ લીદોલ છે. વીસી/ઓએવીએમ મારફત સભામાં હાજર રહેવા માટે સભ્યો માટેની લિંક અથવા લાઇવ વેબકાસ્ટ જોવા માટેની લિંક સભ્યોના લોગીનમાં ઉપલબ્ધ રહેશે જેમાં કંપનીનો ઈવીએસએન દર્શાવવામાં આવેલ છે. **૪** . કાયદાની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન ) નિયમો

૩. કંપનીએ વીસી/ઓએવીએમ મારફત ૪૧મી એજીએમના સંચાલન માટે, સભામા સભ્યોને ભાગ

૧૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય સભાના સેક્રેટરીયલ સ્ટોન્ડર્ડ અને લિસ્ટીંગ નિયમનો નિયમન ૪૪ અન્વયે કંપની છેજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે તેના તમામ સભ્યોને છોજીએમ પહેલા/દરમિયાન રીમોટ ઈ–વોટીંગ પુરુ પાડી રહી છે.

**એ.** કંપનીએ ઈ–વોટીંગ સવલત પુરી પાડવા માટે એનએસડીએલની નિમણુંક કરી છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગની સુચનાઓ એજીએમની નોટીસઁની નોંધોમાં આપેલ છે. બી. જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારકત મત આપવાના તેમના હકનો પહેલાથી ઉપયોગ કર્યો છે તેઓ એજાએમમાં હાજર રહી શકે છે, પરંતુ એજાએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ સવલત મારકત ફરીથી મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી. સભ્યએ એક વખત ઠરાવ પર મત આપ્યા પછી, તેમાં કેરકાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી. **સી.** કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે બુધવાર, ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ (કટ ઓક તારીખ) ના રોજ

ફીઝીકલ અથવા ડીમટીરીયલાઇઝડસ્વરૂપે કંપનીના શેરો ધરાવતા સભ્યો, રીમોટ ઇ–વોટીંગ તેમજ . છેજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગ મારફત તેમના મત(તો) આપવાની સવલત મેળવવા હકદાર ડી. સભ્યોના મતદાનના હકો કટ-ઓક તારીખ ના રોજ કંપનીની ભરપાદ થયેલ દક્લિયી શેર

મૂડીમાં તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. કટ ઓફ તારીખના રોજ સભ્ય ન હોય તેવી વ્યક્તિએ ું આ નોટીસને ફક્ત માહિતીના હેતુસર લેવાની રહેશે. ઈ. રિમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત નીચે આપેલ સમયગાળા દરમિય

b. It-iic b dicisist tractional conditions condition of the text.			
રીમોટ ઈ–વોટીંગની શરૂઆત	રવિવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ (સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે) મંગળવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ (સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે)		
રીમોટ ઈ–વોટીંગ સમાપ્ત			
والماء معالم ما ما ما معام الما عليه عليه عليه عليه عليه عليه عليه عليه			

ı. સભાની નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર ઝને કટ ઓક તારીખના રોજસભ્ય હોય તેવી કોઇપણ વ્યક્તિ evoting@nsdl.co.in ઉપર અરજ્ કરીને અથવા ટોલ ફી ને ૧૮૦૦–૨૨૨-૯૯૦ પર કોલ કરીને ચુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો તેઓ પહેલેથી રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટે એનએસડીએલમાં રજીસ્ટર્ડ છે, તો તેઓ તેમના મત આપવા માટે તેમના ચાલુ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે શેરહોલ્ડરો/સભ્યો ઇ–વોટીંગ વિષે કોઇ પુંછપરછ અને ફરિયાદો માટે, www.evoting.nsdl.com ઉપર ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્વન્સ (એકએક્યુ) અને શેરહોલ્કરો માટેનો ઇ-વોટીંગ યૂઝર મેન્યુઅલ જોઇ શકે છે અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦–૨૨૨–૯૯૦ પર કોલ કરી શકે છે અથવા evoting@nsdl.co.in પર અરજી કરી શકે છે મતદાનના પરિણામો, ૪૦મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સમાપ્તિ થી ર ચાલુ દિવસો દરમિયાન જારી કરવામાં આવશે. જારી કરાયેલ પરિણામો તેમજ સ્કુટીનાઇઝરનો અદેવાલ, કંપનીની વેબસાઇટ ખેટલે કે www.aymsyntex.com અને એનએસડીએલની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com ઉપર ઉપલબ્ધ રહશે અને સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઈ અને એનએસઇને જાણ કરવામાં એવાયએમ સીન્ટેક્ષ વતી

તારીખ: ૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ રથળ: મુંબઇ

કરવામાં આવશે.

મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર અને સીઈઓ ડીઆઈએન: ૦૦૭૩૭૭૮૫

#### એક્સીસ ફાચનાન્સ લીમીટેડ AXIS FINANCE

(CIN : U65921MH1995PLC212675) એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંક્રુંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫ પરિશિષ્ટ-૪

(જુઓ નિચમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટિ ૪ મુજબ)

આથી, એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડે (એએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અદિકારીએ. સિક્યોરીટાઇજેશન અને રીકન્સ્ટક્શન ઓક કાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૩ જુન, ૨૦૨૪** ના રોજ માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો(રો) **(૧) શૈલેષભાઈ ઠાકોર (દેવાદાર) (૨**) ભાવનાબેન ઠાકોર (સહ-દેવાદાર-૧), સરનામું: ૧૯૩, ગોપાલજીનો ખાડો ખાડો શાહીબાગ, નવરોજી હોલ પાસે, ડફનાળા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૪, અહીં પણ: ૧૯૯/૧૧ ગોપાલજીનો ખાડો, ડફનાળા રોડ, નવરોજી હોલ, શાહીબાગ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૪ જેમણે અહીં નીચે વિગતવાર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત ગીરો કરી હતી ને નોટીસમાં જણાવેલ ૨કમ **રૂા. ૩૨,૫૧,૭૭૧/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ એકાવન હજાર સાતસો ઇકોતેર પુરા) ૫ મે, ૨૦૨૪** મુજબની બાકી રકમ તેમજપુરે પુરી ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગચા હોવાથી દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો ૨૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજલઈ લીધો હતો.

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૩૩, ૪૪,૨૯૬/– (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ ચુંમાલીસ હજાર બસો છક્ષું પુરા) ૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** મુજબ બાકી રકમ અને કરારના દરે તેના પરનું ચડત વ્યાજ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી અથવા વસુલાત સુધી એક્સિસ કાયનાન્સ લીમીટેડના કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આદિન રહેશે.

સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા ક્લમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) નં ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

#### સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટનં. ૩૦૨, ૩જો માળ, બ્લોક નં. બી, પંચક્લોક હોમ્સ, સર્વે નં. ૨૯૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૬૯, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૨૩૭/૨, મોજે ત્રાગડ, તાલુકો ઘાટલોડિયા, જિલો અને પેટા જિલો અમદાવાદ ખાતેની રેસીડેન્સીચલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૬.૦૨ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા+ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૧૦.૩૪ ચો.મી.)

પૂર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. બી/૩૦૩ ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી/૩૦૧, દક્ષિણ: રોડ અને કોમન પ્લોટ

તારીખ: ૨૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ સ્થળ: અમદાવાદ

એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી અદ્યિકૃત અદ્યિકારી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

<u>૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ</u> ઇ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨ળી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–પદ્દ૦૦૭૧

#### ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જડ કારચેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

**જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કંબજો** લઇ લીધો છે. **મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ અગાઉ ચોજી હતી, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફળ રહી હતી. પરિણામે

જાણ કરવામાં આવે છે કે જે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉંન્ટની કુલ બાકી સ્કમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **પંદર (૧૫) દિવસ**ની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે. જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિકચોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત

વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે: ૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે

. ખરીદારે આ નોટીસના પ્રકાશનની સમાપ્તિ પછી વેચાણ કિંમતની ૧૦ ટકા ૨કમ જમા કરવી જરૂરી છે.

\_ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિચલ બેંક)

૩. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અરવીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચુકવેલ કોઈપણ રકમ જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કોઈપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. ૪. ખરીદાર તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાર્ણ હેઠળ) ને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની ચોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત

અધિકારી/સિક્ચોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.

**૫.** બેંક કોંઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

૬. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.

૭. વેચાણ સરકૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

**γ**૫૨૫૯**γ૨**૦૦ο૫ο૯૪

તારીખ : ૦૨-૦૯-૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) ખાનગી સંદિા માટે દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રીઝર્વ કિંમત નંબર ૧) શ્રી ગોહેલિયા ચિરાગ, રૂા. ૨૯,૭૪,૪૦૪.૩૨ (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ચુમ્મોતેર હજાર રા. ૧૦,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિચા દસ લાખ ૨) શ્રીમતી મંચુરીબેન ચિરાગભાઇ સોહેલિયા, **ĸ**4556850000864 ચારસો ચાર અને બત્રીસ પૈસા પુરા) **૦૭/૧૨/૨૦૨૧ મુજબ** પચ્ચાસ હજાર પુરા) 3) સોહેલિયા ચિંતન ભુપેન્દ્રભાઇ

**સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગત** : સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સીટી સર્વે નં. ૮૫૬, શીટ નં. ૧૩૬, વાણીચાશેરી, જૂના ગામતળ, તાલુકો પડધરી, જિલો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીચલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૨૮૯,૧૪ ચો.મી.ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા**ઃ પૂર્વઃ શા–1ોજી રેવાશંકર બેચરભાઇની જમીન, પશ્ચિમ: મહેતા ઓધવજી નારણજીની જમીન, ઉત્તર: અન્ય માલિકની જમીન ૧) જિતુભાઈ નટુભાઈ રાઠોડ **રૂા. ૭,૩૬,૮૭૮.૦૦** (રૂપિયા સાત લાખ છત્રીસ હજાર આઠસો ઈઠ્યોતેર **રૂા. ૨,૮૦,૦૦૦/**– (રૂપિયા બે લાખ એંસી

૨) ઉષાળેન જિતુભાઈ રાઠોડ પુરા) ૧૨/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગત : ક્લેટ નં. ૧૦૪, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૯.૬૦ ચો.મી, ભિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૭.૮૬ ચો.મી. સત્યમ રેસીડેન્શી ની બિર્લ્ડોંગ નં. સી–૧ની જમીનમાં ન વહેચાચેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/૪, બ્લોક નં.૧૦૭, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧ અરે ૦૭, ૨૪.૦૦ ચો.મી, પૈકી દ્દ૪૩૪ ચો.મી, પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૨૯૭.૦૦ ચો.મી., મોજે ગામ કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, ભિલો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા**: પુર્વઃ ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પશ્ચિમ– કંપાઉન્ડ દિવાલ અને અન્ય મિલકત, ઉત્તરઃ પેરોજ અને ફ્લેટ નં. ૫૦૫, દક્ષિણ

લંકચોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જ્ણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે સરફૈર્સ

એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ–દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. <u>પત્રવ્યવહારનું સરનામું:</u> શ્રી ચશસ્કર શર્મા (મોબાઇલ નં. ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩), ઇમેઇલઃ yashaskar.sharma29@janabank.com અને રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯), ઇમેઇલઃ ranjan.naik@janabank.com જના રમોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનલક્ષ્મી ફાચનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ઓફીસ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્ચામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ

er sensation. choose substance ov

Inform your opinion with credible jour



For the Indian Intelligent. The Indian Express.